

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w *Żarach* pomiędzy:
Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.
68-200 Żary, ul. Pszenna 2

NIP 928-18-52-023

REGON 977947094

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze pod numerem KRS 0000080318
 reprezentowanym przez

1. Prezes Zarządu - ***Jolanta Dankiewicz***

Zwanym dalej Dzierżawcą

a

Konsorcjum firm:

.....

NIP

REGON

wpisanym do
 reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wydzierżawiającym

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy SNW/ZP-371-50/2018 Wydzierżawiający zobowiązuje się do wydzierżawienia Dzierżawcy tomografu komputerowego oraz strzykawki automatycznej do podawania kontrastu wraz z kompleksowym świadczeniem usług serwisowych
2. Przedmiotem umowy jest:
 - Dzierżawa spiralnego tomografu komputerowego 16 rzędowego model, strzykawki automatycznej do podawania kontrastu modelwedług specyfikacji zawartej w załączniku nr ... do niniejszej umowy,
 - Dostawa, instalacja a po okresie umowy odbiór spiralnego tomografu komputerowego dostarczonego Dzierżawcy,
 - Przeprowadzenie przez Wydzierżawiającego, po wykonaniu montażu i uruchomieniu urządzeń - testów odbiorczych i specjalistycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 18.02.2011r (Dz. U. z 2017 r., poz. 884 z późn. zm.) w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznych,
 - przeprowadzenie przez Wydzierżawiającego szkolenia pracowników Dzierżawcy w zakresie właściwej obsługi aparatu, w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą,
 - przeprowadzenie przez Wydzierżawiającego szkoleń pracowników Dzierżawcy w zakresie testów podstawowych aparatu.
 - Kompleksowe świadczenie usług serwisowych.
 - dostawa wszystkich niezbędnych akcesoriów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz treścią SIWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem przedmiotu dzierżawy, urządzenie jest w pełni sprawne i wolne od wszelkich wad i obciążeń na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiłyby Dzierżawcy korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3

Strony ustaliły, że Wydierżawiający odda w dzierżawę przedmiot dzierżawy w celu uruchomienia na terenie Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. w Żarach w diagnostycznej Pracowni Tomografii Komputerowej.

- 1) Wydierżawiający oddaje Przedmiot dzierżawy w wyłączne użytkowanie i odpowiada za utrzymanie go w pełnej sprawności technicznej.
- 2) Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją obsługi i przeszkoleniem oraz do zaangażowania odpowiednich specjalistów (lekarzy radiologów i techników rtg.) dokonujących badań i odpowiada za pacjenta w czasie badania i treść wydawanych wyników badań.
- 3) Ceny badań dla odbiorców zewnętrznych ustala dzierżawca.
- 4) Do celów rozliczeń między stronami Dzierżawca założy Książkę Badań, w której technicy rtg obsługujący przedmiot dzierżawy będą ewidencjonować wszystkie badania dokonywane na tomografie.
- 5) Badanie oznacza wykonanie za pomocą przedmiotu dzierżawy (tomografu komputerowego) serię zdjęć bez użycia, lub z użyciem środka cieniującego (kontrastowego) obejmującą jeden lub więcej z wymienionych poniżej następujących obszarów:
 - mózg wraz z tylną jamą,
 - ucho wewnętrzne, lub stawy żuchwowo-skroniowe, lub twarzo-czaszka, lub zatoki oboczne nosa,
 - szyja, lub kręgosłup szyjny,
 - kończyna górna
 - klatka piersiowa,
 - kręgosłup piersiowy,
 - kręgosłup lędźwiowo-krzyżowy,
 - jama brzuszna,
 - narządy miednicy małej,
 - kończyna dolna
 - Badania naczyniowe
- 6) Sposób i parametry wykonania Badań określa Podręcznik Operatora dostarczony przez Wydierżawiającego wraz z tomografem komputerowym.

§ 4

1. Termin dostawy przedmiotu zamówienia strony określają na: Tygodni (max 8 tygodni) od daty podpisania umowy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć i zamontować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócać wykonywania statutowej działalności jednostek organizacyjnych Zamawiającego, a w szczególności zachować ciągłość udzielanych świadczeń medycznych.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić należyte warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwe zabezpieczenie p. pożarowe, a także szczególną czystość wykonywanych prac mając na uwadze dobro pacjentów i pracowników Dzierżawcy.
4. Wydierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Dzierżawcy i osób trzecich powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia od dnia rozpoczęcia realizacji umowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
5. Wydierżawiający zobowiązuje się wypełnić zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością zawodową i gospodarnością, zobowiązując się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w czasie trwania niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia uważany będzie za przekazany po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez wydierżawiającego i Dzierżawcę.

§ 5

Dzierżawca oświadcza, że:

- 1) będzie opłacał lekarza radiologa dokonującego opisu badania, pielęgniarkę podającą środek kontrastowy, technika rtg., koszty energii elektrycznej, ogrzewania, wody, telefonów i materiałów biurowych, środków kontrastowych, filmów i chemikaliów do ich wywoływania, materiałów opatrunkowych i medycznych oraz wywozu śmieci,
- 2) po zakończeniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany udostępnić przedmiot dzierżawy w celu zdemontowania i wywozu przez go Wydierżawiającego,
- 3) jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,

4) upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 6

Wydzierżawiający oświadcza, że:

- 1) dostarczy i zainstaluje a po zakończeniu umowy odbioru własnym staraniem i na swój koszt przedmiot dzierżawy po zakończeniu prac modernizacyjnych pomieszczeń w terminie 7 dni od zawiadomienia o gotowości do montażu,
- 2) będzie utrzymywał przedmiot dzierżawy w pełnej sprawności technicznej i poniesie wszelkie koszty konserwacji i jego ewentualnych napraw wraz z częściami zamiennymi i lampami rentgenowskimi,
- 3) dokona przeszkolenia max. 5 techników rtg do obsługi przedmiotu dzierżawy w zakresie technicznym i w razie konieczności klinicznym, wydając odpowiednie zaświadczenia o przeszkoleniu. Szkolenie większej liczby techników wymaga ustalenie dodatkowych płatnych dni szkolenia z Wydzierżawiającym.
- 4) Przeszkoli techników w zakresie wykonywania testów podstawowych aparatu,
- 5) Zobowiązuje się w ramach czynszu dzierżawy do wykonywania testów specjalistycznych raz w roku przez okres trwania umowy
- 6) Zobowiązuje się w ramach czynszu dzierżawy do wykonywania przeglądów technicznych aparatu TK wg harmonogramu.

§ 7

Strony ustaliły, że:

- 1) z tytułu niniejszej umowy dzierżawy, Wydzierżawiający będzie wystawiał Dzierżawcy co miesiąc następujące faktury VAT:
 - a) stałą o wartości PLN brutto (słownie:) z tytułu użycia przedmiotu dzierżawy do wykonania maksymalnie 200 badań pacjentów Dzierżawcy miesięcznie od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu dzierżawy.
 - b) zmienną, która będzie opłatą za:
 - użycie przedmiotu dzierżawy do wykonania badań pacjentów Dzierżawcy ponad 200 badań miesięcznie wg zasady PLN brutto (słownie:) za każde badanie
- 2) rozliczenie wartości faktury par. 7 pkt 1 ppkt a, b nastąpi do dnia 5 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wg ewidencji prowadzonej w książce badań i wskazań tomografu,
- 3) osobami wyznaczonymi do dokonywania comiesięcznych rozliczeń będą:
 - ze strony Dzierżawcy
 - ze strony Wydzierżawiającego
 - lub osoby przez nie wyznaczone,
- 4) faktury wymienione w pkt.1a, b będą miały termin płatności do 30 dni od daty ich wystawienia, w przypadku opóźnionych płatności Wydzierżawiający ma prawo naliczania ustawowych odsetek karnych za zwłokę,
- 5) w przypadku przestoju spowodowanego awarią przedmiotu dzierżawy przekraczającego 2 dni robocze, w sytuacji uniemożliwiającej przesunięcie badań na dzień następny i zmuszającej Dzierżawcę do wykonania tych badań na zewnątrz, Wydzierżawiający udzieli od kwoty wymienionej w § 7 pkt.1 ppkt. a) upustu w wysokości 5% za każdy dzień roboczy powyżej 2 dni roboczych, w którym taka sytuacja wystąpiła, oraz opłaci koszt wykonania badań pilnych w najbliższej pracowni TK.

§ 8

- 1) Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze wypowiedzenia dokonanego na piśmie przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 2) Wydzierżawiający zachowuje sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem, lub zalegał z opłatami za dzierżawę przez okres dłuższy niż 30 dni.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie 1-miesięcznym jeżeli druga strona nie będzie wypełniała postanowień niniejszej umowy z zastrzeżeniem §8 ust.2.

§ 9

Wydzierżawiający nie zezwala Dzierżawcy na poddzierżawę przedmiotu dzierżawy.

§ 10

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy oraz wszystkie urządzenia niezbędne do normalnej eksploatacji przedmiotu dzierżawy zainstalowane dodatkowo na koszt Wydzierżawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Wszystkie powstałe szkody w przedmiocie dzierżawy oraz urządzeniach dodatkowych wynikające z nieprawidłowego i niezgodnego z przeszkoleniem działania personelu Dzierżawcy oraz z nie uzgodnionych z Wydzierżawiającym zmian w instalacji zasilającej i przeróbek budowlanych pokryje Dzierżawca.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji przez wyznaczonych pełnomocników a następnie członków dyrekcji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2018r., poz.1986 z póź. zm.).

§ 15

1. Dzierżawca przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dopuszczonych zgodnie z art. 144 ust. 1 oraz w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1.1 ZMIANY OGÓLNE
Możliwa jest:
 - a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy.
 - c) w zakresie jakości (na wyższą) zaoferowanych produktów przy zachowaniu lub obniżeniu ceny,
 - d) numeru katalogowego produktu,
 - e) nazewnictwa produktu,
 - f) przedmiotu zamówienia, gdy zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - j) zastąpienia sprzętu, który ma być dostarczony w ramach realizacji niniejszej umowy, sprzętem nowym posiadającym co najmniej takie same parametry jakie posiadał sprzęt będący podstawą wyboru oferty Wykonawcy w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji sprzętu, który ma być dostarczony, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego sprzętu nie ulegnie zwiększeniu,
 - k) zastąpienia sprzętu, który ma być dostarczony w ramach realizacji niniejszej umowy, sprzętem o wyższej jakości, w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego sprzętu nie ulegnie zwiększeniu,
 - l) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.,
 - 1.2 ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE
Możliwa jest zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - c) stawki podatku od towarów i usług(VAT).

- d) obniżenia ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 1.3 ZMIANY RZUTUJĄCE NA ZMIANĘ TERMINU WYKONANIA
- a) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie dostaw, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - e) zmiany terminu dostawy sprzętu, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - f) zmiany terminu przeprowadzenia szkolenia w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - g) zmiany terminu uruchomienia sprzętu w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr
 - 3. Dzierżawca dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, i w tym przypadku nie mają zastosowania postanowienia o karze umownej, a zatem Wyzierżawiający nie może żądać odszkodowania.
 - 4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 6 miesięcznym wypowiedzeniem.
 - 5. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 - 6. Wszelkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej.
 - 7. Aneksy do niniejszej umowy ważne będą tylko wówczas, gdy zostaną podpisane przez obie strony.
 - 8. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a)
 - b)
 - c)
 - 9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

